

கோப்பு எண் : _____

வாடிக்கையாளர் ID: _____

வீட்டுகடனுக்காக

திரு/திருமதி

_____ (கடன் வாங்கியவர் மற்றும் GIC ஹவுஸிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடட்) இடையேயான முக்கிய நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பின் வருமாறு.

1. கடன்:

- கடன் தொகை: ` _____/-

(ரூபாய் _____ மட்டுமே)

- கடன் வாங்கும் காரணம்:
- _____ மாதங்கள்
- (ஆனாலும், நிலுவையில் இருக்கும் காலத்தில், கடன் மிதக்கும் வட்டி வீதத்தில் இருந்தால், மாத வட்டி வீதம்/கெடு வட்டியின் வீத ஏற்ற/இறக்கத்திற்கு ஏற்றவாறு மாறுபடும்)

2. கட்டண மற்றும் பிற செலவுகள்: (தகுந்த கட்டணங்கள் கிளைகளால் நிரப்பப்பட வேண்டும், கட்டணங்கள் இல்லையெனில் "இல்லை" என குறிப்பிடவும்)

செயலாக்க கட்டணம்: ` _____/-

- நிர்வாக கட்டணம்: ` _____/-

- மாற்றுவதன் கட்டணம்: ___% கட்ட வேண்டிய பாக்கி தொகை + சேவை வரி
- பகுதி/ முன் கூட்டி கட்டப்படும் கட்டணம்: இல்லை
- காசோலை / ECS தவறிய கட்டணம் `: ____/- + சேவை வரி.
- ஆவணம் திரும்பப்பெறும் கட்டணம் `:____/-
- கணக்குவிவர அறிக்கை: தாற்காலிக வருமானவரி சான்றிதழ், முடிவான வருமான வரி சான்றிதழ், நிலைமை அறிக்கை

தற்போதைய வருடத்திற்கு இலவசம், பிற வருடங்களுக்கு `: ____/- ஒரு ஆவணத்திற்கு + சேவை கட்டணம் பாதுகாப்பு ஆவண நகல்கள் : `: __/- பக்கத்திற்கு + சேவை வரி

- தவறிய தவணை வசூலிக்கும் கட்டணம்:
 - 1 - 2 மாதங்கள் `: ____/-
 - 3 - 12 மாதங்கள் ___% தவணைக்கு
 - 13 - 24 மாதங்கள் ___% தவணைக்கு
 - 25 மாதங்கள் மாதங்களும் அதற்கு மேலும் ___% தவணைக்கு
- பிணையத்தின் கீழ் வசூலிக்கப்படும் கட்டணம்: உள்ளபடியான கட்டணம்
- CERSAI கட்டணம்

கடன் தொகை 5 லட்சம் வரை : _____/- உம் சேவை வரியும்

கடன் தொகை 5 லட்சத்திற்கு மேல் : _____/-உம் சேவை வரியும்

3.

- சொத்தின் அட்டவணை (சொத்து அட்டவணை ஒப்பந்தம்/விற்பனை ஒப்பாவணம்)

- உத்திரவாதம்:உத்திரவாதம் அளிப்பவர் பெயர் (எதேனும் இருந்தால்)_____

- பிற பாதுகாப்பு: (உயிர் காப்புறுதி போன்றவை.)_____

4. மாதாந்திர வட்டி வீதம் _____/-
(ரூபாய் _____ மட்டு
மே)

மாத தவணை எண்ணிக்கை _____ மாதங்கள்

PEMIக்கள் மற்றும் EMIக்கள் எலெக்ரானிக் க்ளியரிங் சேவை (ECS) முறைப்படி மாத இறுதியில் அல்லது பின் தேதியிட்ட காசோலை மூலம்(PEMI வகைக்கு மட்டும்)

வட்டி வீத/ EMI மாற்ற அறிவிப்பு/ EMI கடிதம் மூலம்/ மின்னஞ்சல் / SMSகள்

5.

காலம் தவறியது 1 அல்லது 2 மாதங்கள் 3 மாதங்கள் வரை: கடன் வாங்கியவருக்கு தொலைபேசி மூலம் நினைவுபடுத்துதல் மற்றும் தொலைபேசி/மின்னஞ்சல் மற்றும் SMSகள் மூலம் நினைவுபடுத்தல்

4 மாதங்கள் வரை காலம் தவறியது: கடன் வாங்கியவர் வீட்டிற்கு அலுவலர் வருகை தந்து தொடரும் நடவடிக்கை பற்றி எச்சரித்தல்.

5 மாதங்கள் வரை காலம் தவறியது:: உத்திரவாதம் அளித்தவர்(எவரேனும் இருந்தால்) கடிதம் மூலம் நோட்டீஸ் அனுப்பப்பட்டு உடனடியாக கட்ட உத்தரவு

6 மாதம் வரை காலம் தவறியது: SARFAESI சட்டம் மூலம் கடன் வசூலிக்க நடவடிக்கை

SARFAESI சட்டம், 2002 பிரிவு 13(2)இன் கீழ் கட்ட வேண்டி நோட்டீஸ் அனுப்புதல்.

கடன் வாங்கியவர் அல்லது/மற்றும் உத்திரவாதம் அளித்தவரிடமிருந்து தொகை வரவில்லையெனில், u/s 13(2) நோட்டீஸ் அனுப்பப்பட்ட 60(அறுபது) நாட்களுக்குள் அல்லது மேற்கூறப்பட்ட நோட்டீஸ் அனுப்பப்பட்ட தேதியில் எது பின் உள்ளதோ, கிளை அலுவலகம் அதன் அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி மூலம் பிரிவு 13(4)இன் கீழ் எப்போது வேண்டுமானாலும் பாதுகாப்பு நடவடிக்கை எடுக்க இயலும்.

மேற்கூறப்பட்ட 30(முப்பது) நாள் நோட்டீஸ் அனுப்பிய பின்னர் கிளை அலுவலகம் அதன் அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரியின் ஆலோசனையுடன் ஏல விற்பனை அட்டவணையுடன் கூடிய பொது ஏல விற்பனை நோட்டீஸ் அனுப்பப்படும்.

தாமதிக்கப்பட்ட தொகை அளிப்பில் கடன் வழங்கு மற்றும் கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி யான அபராத வட்டி உட்படுத்தப்படும்.

6. வாடிக்கையாளர் சேவை:

7. முறையீடு கேட்டல் :

இ) எதேனும் பிரச்சினை 10 நாட்களுக்குள் தீர்க்கப்படாமல் இருந்தால், கடன் வாங்கியவர் விஷயத்தை மூத்த துணை தலைவருக்கு இங்கு எடுத்து செல்லலாம்: