



വായ്പ അനുവദിക്കുവാൻ ആവശ്യമുള്ള രേഖകൾ

**(I) വരുമാനം**

**എ) മാസ ശമ്പളക്കാരനായ വ്യക്തിക്ക്/ വ്യക്തികളി്ക്ക്:**

- 1. തൊഴിലുടമസ്ഥൻ/ തൊഴിലുടമസ്ഥർ യഥാവിധി സർട്ടിഫിക്കെയ്ത തൊഴിൽ വെരിഫിക്കേഷൻ ഫോം / ഫോം പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ. ഫോം-എഫ്-22.

**ബി) സ്വയം തൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന വ്യക്തിക്കായി / വ്യക്തികളി്ക്കായ്:**

- 1. ഏറ്റവും ഒടുവിലത്തെ രണ്ടു വർഷങ്ങളുടെ വരുമാന നികുതി റട്ടേണുകൾ, വരുമാനം കണക്കുകൂട്ടിയ പ്രസ്താവനകൾ, പി.ഇ.എൽ എ/സികൾ (അക്കൗണ്ട്) , യഥാവിധി സർട്ടിഫിക്കെയ്ത ബാലൻസ് ഷീറ്റുകൾ / ഒറിജിനൽ എന്നിവയുടെ കോപ്പികൾ പരിശോധനയ്ക്കായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതായി വന്നേക്കാം.
- 2. വ്യാപാരത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ.

**സാമാന്യ രേഖകൾ - ക്രെഡിറ്റ് അസ്സെസ്സർക്ക് ആവശ്യം വരുന്നവ.**

- 1. തൊട്ടുപിന്നിലത്തെ വാർഷിക വരുമാന പ്രസ്താവനയുടെ കോപ്പി അല്ലെങ്കിൽ ഇൻകം ടാക്സ് ആക്റ്റിൽ പ്രത്യേകമായി പറഞ്ഞിട്ടുള്ള ഫോം നം. 16.
- 2. സാലറി സ്ളിപ്പിന്റെ കോപ്പി / കോപ്പികൾ. - ഏറ്റവും ഒടുവിലത്തെ 3 മാസങ്ങളുടെ.
- 3. ബാങ്കറുടെ അഭിപ്രായം, ഫോം നം. F-23 & F-24.
- 4. ബാങ്ക് പാസ്ബുക്ക് / പ്രസ്താവനയുടെ കോപ്പി.
- 5. ക്രെഡിറ്റ് കാഡ് പ്രസ്താവനയുടെ കോപ്പി / കോപ്പികൾ.
- 6. മുൻകാല തൊഴിൽ വിവരങ്ങൾ നൽകുന്ന റിസ്യൂമെ / ബയോ-ഡാറ്റ.
- 7. വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതകളുടെ തെളിവിന്റെ കോപ്പികൾ.
- 8. റേഷൻ കാഡ്/ പാസ്പോർട്ട്/ പാൻ കാഡ്/ വോട്ടർ കാഡ്/ ടെലിഫോൺ ബിൽ അല്ലെങ്കിൽ സ്വീകാര്യമായ മറ്റെന്തെങ്കിലും ഐഡൻറിഫിക്കേഷൻ തെളിവുകൾ.
- 9. ഗ്യാരണ്ടറുടെ / ഗ്യാരണ്ടർമാരുടെ വരുമാനത്തിന്റെ ഒടുവിലത്തെ ശമ്പള സ്ളിപ്പ്/ ഫോട്ടോ/ ഐ-കാഡ് കോപ്പി/ റേഷൻ കാഡ് കോപ്പി.
- 10. അപേക്ഷകൻ / കൂട്ട്-അപേക്ഷകൻ എന്നിവരോടൊപ്പം താമസിക്കുന്ന കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ, പേര്, വയസ്, ബന്ധം, നിലവാരം, ആശ്രയത്വം എന്നിവയോടൊപ്പം, വിവരങ്ങൾ.

---

നോട്ട്: ദയവായി രേഖകളുടെ പേരിന്മേൽ അടയാളപ്പെടുത്തുക, എന്നിട്ട് നിങ്ങളുടെ വായ്പ അപേക്ഷാ ഫോമിനോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കുക.



**(II) സ്വത്തിന്റെ ആധാരങ്ങൾ**

**എ) പുതിയ താമസ യൂണിറ്റുകൾ വാങ്ങുന്നതിന്:**

1. എഗ്രിമെന്റ് ഓഫ് സെയിലിന്റെ കോപ്പി.
2. റജിസ്ട്രേഷൻ രശീതിയുടേയും സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി രശീതിന്റേയും കോപ്പി.
3. നിയമപരമായ ആധാരങ്ങളുടെ കോപ്പികൾ ( പ്രോജക്ട് ജിഐസിഎച്ച്എഫ് എപ്രൂവ് ചെയ്തിട്ടില്ലാത്തതാണെങ്കിൽ). സ്ഥലത്തിന്റെ അടിയാധാരം, ബന്ധപ്പെട്ട ആധാരം/ ആധാരങ്ങൾ, എൻ. എ. ഓഡർ, യുഎൽസിഓഡർ, 1/12 സംഗ്രഹം, അവകാശങ്ങളുടെ രേഖ, ഐഓഡി-സീഓ, മ്യൂട്ടേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, മുനിസിപ്പൽ കരം രശീതി / രശീതികൾ, ഡവലപ്മെന്റ് എഗ്രിമെന്റ്, മുക്ത്യാർ, എപ്രൂവ് ചെയ്യപ്പെട്ട ബിൽഡിങ്ങ് പ്ലാനും, ടൈറ്റിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റും.

**ബി) പുനർ-വിലപ ന വാസസ്ഥലം വാങ്ങിക്കാൻ (അനുവദിക്കുന്ന ഏറ്റവും ഉയർന്ന പ്രായം - 50 വയസ്) :-**

1. വിൽപന കരാറിന്റെ കോപ്പി.
2. റജിസ്ട്രേഷൻ രശീതിന്റേയും സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി രശീതിന്റേയും കോപ്പി.
3. സൊസൈറ്റി നൽകിയ ഷെയർ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ കോപ്പി.
4. ബില്ഡറിൽ നിന്നും സൊസൈറ്റിയിലേക്ക് മാറ്റിയ ആധാരത്തിന്റെ കോപ്പി.
5. സൊസൈറ്റി റജിസ്ട്രേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ കോപ്പി.
6. ഓക്യൂപ്പൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ കോപ്പി.
7. ജിഐസിഎച്ച്എഫ് പാനൽ വാല്യൂവറിൽ നിന്നുമുള്ള മൂല്യ നിർണ്ണയ / പരിശോധനാ റിപ്പോർട്ട്.
8. സ്ഥലത്തിന്റെ അടിയാധാരം, ലിങ്ക് ഡീഡ് / ഡീഡുകൾ, എൻ.എ. ഓഡർ, യുഎൽസി ഓഡർ, 7/12 സംഗ്രഹം, അവകാശങ്ങളുടെ രേഖ, ഐഓഡി-സീഓ, മ്യൂട്ടേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, മുനിസിപ്പൽ കരം രശീതി / രശീതികൾ, ഡവലപ്മെന്റ് എഗ്രിമെന്റ്, മുക്ത്യാർ, എപ്രൂവ് ചെയ്യപ്പെട്ട ബിൽഡിങ്ങ് പ്ലാനും, ടൈറ്റിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റും.

**സി) ഹൗസിങ്ങ് ബോഡുകൾ, പ്രാദേശിക അധികാരികൾ, വെൽഫെയർ ബോഡ്കൾ എന്നിവ നൽകിയ വാസസ്ഥലങ്ങൾ, എന്നിവയ്ക്ക്.**

1. എലോട്ട്മെന്റ് കത്തിന്റെ കോപ്പി.
2. ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരിയുടെ എൻഓസി.
3. ഇന്നേവരെ പണം അടച്ചതിന്റെ രശീതികൾ / ചലാനുകൾ എന്നിവയുടെ കോപ്പി.
4. പ്ലോട്ട് അനുവദിക്കപ്പെട്ട സൊസൈറ്റിയിൽ നിന്നും ഫ്ലാറ്റ് വാങ്ങിച്ചതാണെങ്കിൽ, സൊസൈറ്റിയുമായുള്ള ലിങ്ക് എഗ്രിമെന്റിന്റെ കോപ്പി, ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരി സർട്ടിഫൈ ചെയ്ത എപ്രൂവ് ചെയ്യപ്പെട്ട മെമ്പർമാരുടെ ലിസ്റ്റ്.
5. വെൽഫെയർ ബോഡുകൾക്കാണെങ്കിൽ, മൂന്ന്-കക്ഷി കരാർ, അങ്ങിനെ ഒന്നുണ്ടെങ്കിൽ.

**ഡി) അപേക്ഷകന്റെ/ അപേക്ഷകരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പ്ലോട്ടുകളിന്മേൽ ഭവന നിർമ്മാണം നടത്തുകയാണെങ്കിൽ, അതിന്.**

1. വ്യക്തിയുടെ പേരിൽ ഉള്ള ലിങ്ക് എഗ്രിമെന്റ് പോലുള്ള ഭൂമി ഉടമസ്ഥതാ ആധാരങ്ങൾ, റജിസ്ട്രേഷൻ രശീതി, ഭൂമിയുടെ അടിയാധാരം, ബന്ധപ്പെട്ട ആധാരങ്ങൾ, എൻ.എ. ഓഡർ, യുഎൽസി ഓഡർ, 7 /12 സംഗ്രഹം, അവകാശങ്ങളുടെ രേഖ, ഐഓഡി-സീഓ, മ്യൂട്ടേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, മുനിസിപ്പൽ കരം രശീതി / രശീതികൾ, ഡവലപ്മെന്റ് എഗ്രിമെന്റ്, മുക്ത്യാർ, എപ്രൂവ് ചെയ്യപ്പെട്ട ബിൽഡിങ്ങ് പ്ലാനും, ടൈറ്റിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റും.
2. ആർക്കിടെക്ട്/ എൻജിനീയർ യഥാവിധി സർട്ടിഫൈ ചെയ്ത കൺസ്ട്രക്ഷൻ ചിലവിന്റെ എസ്റ്റിമേറ്റ്.
3. മോഡ്ഗെജ് (പണയം വെക്കാൻ) ഉള്ള എൻഓസി.

---

നോട്ട്: മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന രേഖകൾ സൂചനമാത്രമാണ്. വസ്തുവിന്റെ വളരെ വ്യക്തമായ വിൽപ്പനയ്ക്ക് ഉതകുന്ന യാതൊരു ബാധ്യതയും ഇല്ലാത്ത വസ്തുവാണു എന്നു തെളിയിക്കുന്ന മറ്റ് രേഖകൾ ആവശ്യം വരികയാണെങ്കിൽ, പിന്നീട് സമർപ്പിക്കേണ്ടതായി വരാം.